

विकास योजना - नागपूर

मौजे वाठोडा, ख.क्र.४३, ४४/२ या जागेवरील आ.क्र.एम.ई-१४३ मार्केट, क्षेत्र सुमारे ४.३८ हेक्टर क्षेत्र आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत तसेच ३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्यांची आखणी आस्तित्वातील रस्त्याप्रमाणे (ले आऊट मधील प्रत्यक्ष रस्त्याप्रमाणे) दर्शविणेबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) नुसार मंजूर फेरबदल

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

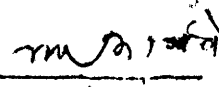
शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-२४०३/२८०९/प्र.क्र.५९/०४/नवि-९,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : ७ जून, २००६.

- पहा :-** १) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर तथा शासन नियुक्त अधिकारी यांचे पत्र क्र. वि.यो.नागपूर/उसंनाग/६५५, दि. ३.४.२००६
२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.नागपूर/डॉ.क्र.३३४/स.क्र.४३,४४ वाठोडा/कलम ३७/२१८४, दि. २४.४.२००६

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- ३) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ४) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ५) जिल्हाधिकारी, नागपूर
- ६) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)
- ७) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय नागपूर जिल्हा नागपूर
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या १० प्रती प्रत्येकी हया विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)
- ९) कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ७ जून, २००६

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस- २४०३/२८०९/प्र.क्र.५९/०४/नवि-९ ज्याअर्थी, विकास योजना नागपूर (सु) शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६/२६४३/ प्र.क्र.३००(अ)/९७/नवि-९, दिनांक ७.१.२००० अन्वये भागशः मंजूर झाली व दिनांक ३१.३.२००० पासून अंमलात आली व वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस २४००/१६२८/प्र.क्र.२००/२०००/नवि-९, दिनांक १०.९.२००१ अन्वये मंजूर होवून दिनांक २१.९.२००१ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे वाठोडा, ख.क्र.४३, ४४/२ क्षेत्र सुमारे ४.३८ हेक्टर ही जमीन आ.क्र.एम.ई. १४३, "मार्केट" व ३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याच्या प्रस्तावाने बाधीत होत आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, विषयांकित जागेवरील विकास परवानगीबाबत श्री. जी. आर. कावरे व इतर यांनी शासनाकडे दाखल केलेल्या कलम ४७ च्या दिनांक २३.६.२००४ च्या अपिल निर्णयानुसार अपिल कर्त्याने सादर केलेल्या सुधारीत अभिन्यासास मंजूरी देण्यात यावी व त्यानंतर विकास योजनेतील मार्केटचे आरक्षण वगळून आरक्षणाखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबात कलम ३७ ची कार्यवाही करण्याबाबत कळविले होते, तथापि सदर अपिल निर्णयानुसार नागपूर महानगरपालिकेने कार्यवाही न केल्यामुळे अपिलकर्त्याने नागपूर उच्च न्यायालयात याचिका क्र. ८३७/०५ दाखल केली होती व सदर न्यायालयीन प्रकरणी शासनाने फेरबदलाची कार्यवाही करावी असे आदेश मा. उच्च न्यायालयाने दिले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाच्या दिनांक २०.६.२००५ च्या आदेशानुसार शासनाने उक्त क्षेत्र आरक्षण क्र. एम.ई.१४३, मार्केट हे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ अंतर्गत शासनास प्राप्त अधिकारात नागपूर महानगरपालिकेस (यापुढे ज्यास "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे.) कलम ३७(१) अन्वये निदेश देण्यात आले होते.

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशानुसार नागपूर महानगरपालिकेने उक्त फेरबदलाबाबतची नोटीस उक्त निदेशाच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करणे आवश्यक होते. परंतु विहित मुदतीत अशी नोटीस प्रसिध्द करण्यास उक्त महानगरपालिका असमर्थ ठरल्यामुळे शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अ) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार विकास योजना नागपूर मधील मौजे वाठोडा ख.क्र.४३, ४४/२, क्षेत्र ४.३८ हेक्टर

या जागेवरील आ.क्र.एम.ई. १४३ मार्केट हे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत तसेच ३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याची आखणी आस्तित्वातील रस्त्याप्रमाणे (ले आऊट मधील प्रत्यक्ष रस्त्याप्रमाणे) दर्शविणेबाबत (यापूढे ज्यास -उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे.) जनतेकडून सुचना / हरकती मागविण्यासाठी दि. १.२.२००६ रोजी कलम ३७(१)(अ) नुसार सुचना निर्गमित केली होती व उक्त फेरबदलाबाबत प्राप्त होणा-या सूचना हरकर्तीवर सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्यासाठी उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर यांचे "अधिकारी" म्हणून नियुक्ती केली होती.

आणि ज्याअर्थी उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर तथा शासन नियुक्त अधिकारी यांनी प्राप्त हरकती / सुचनादारांना सुनावणी देवून त्यांचा अहवाल दि. ३.४.२००६ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे.

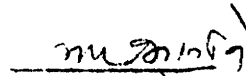
आणि ज्याअर्थी, शासन नियुक्त, अधिका-यांच्या अहवालाच्या अनुषंगाने, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

"मौजे वाठोडा, खसरा क्र. ४३, ४४/२, क्षेत्र सुमारे ४.३८ हेक्टर या जमीनीवरील आ. क्र. एम.ई. १४३ मार्केट हे आरक्षण वगळून आरक्षणा खालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. तसेच ३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याची आखणी आस्तित्वातील रस्त्याप्रमाणे (ले आऊट मधील प्रत्यक्ष रस्त्याप्रमाणे) दर्शविण्यात येत आहे".

- टिप:-** (अ) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नागपूर महानगरपालिकेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- (ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated: 7 th June, 2006

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-2403/2809/CR-59/2004/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Nagpur has been sanctioned vide Government Notification, Urban development Department No. TPS- 2496/2643/CR-300(A)/97/UD-9 dated 7/1/2000 partly and No. TPS 2400/1628/CR-200/UD-9 dated 10/9/2001 and has come into force respectively on 31/3/2000 and 21/9/2001 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Kh. No. 43, 44/2 at Mouza Wathoda admeasuring about 4.38 Ha. are reserved for site No. ME-143, parking & 30 mt. wide D. P. Road (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the land owner has filed an Appeal under section 47 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") against development permission refused on said land by the Nagpur Municipal Corporation and Govt. has passed the appeal order on 23/6/2004 to sanction the layout on the said land, and thereafter to process u/s 37 to delete the reservation of market on said land despite of Governments Appeal Order Nagpur Municipal Corporation has not approved the revised plans and therefore the land owner has filed a Writ Petition No. 837/03 in which Hon'ble High Court has given order to carry the modification on Govt. level;

And whereas, in light of Hon. High Courts order dated 20/6/05 Govt. has issued directives under section 37(1) of the said Act to the Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Municipal Corporation");

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation has failed to publish notice u/s 37(1) for inviting suggestions/ objections on the proposed modification within stipulated time, therefore in exercise of the powers vested under section 37(1A) of the said Act the Government has publish notice on 1/6/2006 to delete the site No ME-143, Market on Kh. No. 43, 44/2 area 4.38 Ha. & to include the land in residential Zone & to change the alignment of 30.00 mt. wide D.P.Road as per existing Layout road and appointed Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division as "Officer" to give hearing to objections and to submit there report to Government;

And whereas, considering the report of officer appointed after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

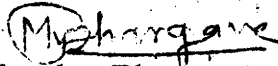
Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Land bearing Kh. No. 43 & 44/3 admeasuring about 4.38 Ha. at Mouja Wathoda is deleted from site No. ME-143 Market and included in Residential Zone and alignment of 30.00 mt. wide D.P.Road is changed as per existing Layout Road".

Note:-

- A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Nagpur Municipal Corporation during office hours on all working days for inspection of public for a period of one months.
- B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer